

外観完成予定図



号棟	敷地面積	建物面積	建築確認番号
A	約70.00㎡ 約21.17坪	95.01㎡ 約28.73坪	HPA-24-01054-1
B	約46.85㎡ 約14.29坪	84.87㎡ 約25.67坪	HPA-24-01094-1
C	約70.05㎡ 約21.19坪	93.67㎡ 約28.32坪	HPA-24-01055-1
D	約46.00㎡ 約13.94坪	83.62㎡ 約25.28坪	HPA-24-01095-1

※C号棟のLDK面積にバルコニーを含みます。

A号棟5,690万円税込
B号棟5,190万円税込
C号棟5,590万円税込
D号棟5,190万円税込



駅まで平坦
北側幅員約7.2m公道

●物件概要
●交通：小田急線「和泉多摩川」駅徒歩18分、「狛江」駅徒歩20分
●所在地：狛江市駒井町三丁目
●構造：木造地上2階建
●用途：住宅
●築年：築年未詳
●築月：築年未詳
●完成予定：令和6年5月上旬以降
●引渡：令和6年5月上旬以降
●設備：東電電力、公営水道、都市ガス、公共下水
●取引態様：専任媒介



令和6年3月号

発行藤田不動産(株) 0120-13-2103

●広告有効期限令和6年4月11日 ●広告制作中万一売却済みの場合はご了承ください ●表示価格の他に①規定の仲介手数料②規定の仲介手数料に対する消費税が必要になります

今月の不動産豆知識

元日に発生した能登半島地震、被害に遭われた方には心よりお悔やみとお見舞いを申し上げます。今年に入り地震保険について何組かのお客様からご相談がありましたので、今回は地震保険について掘り下げてみようと思います。地震大国であるわが日本。地震保険は、地震や噴火、これらによる津波を原因とする建物と家財の損害を補償する保険です。建築技術の進歩によって、耐震構造や免震構造といった地震対策を施した建物が増えており、地震保険の必要性を感じていない人が増えているようですが、地震による揺れを軽減できたとしても、地震が起因する火災で損害を受けた場合、火災保険で賄うことが原則できません。地震保険に加入していないと保証されません。地震保険は単独で加入することはできません。火災保険とセットで加入する必要があります。現在火災保険に加入している方も途中から地震保険に加入することも可能です。

各居室6帖 2階南向き明るいお部屋

●物件概要
●交通：小田急線「狛江」駅徒歩8分、間取り：3LDK●物件所在地：狛江市和泉本町一丁目●構造：鉄筋コンクリート造地下1階建2階部分
●専有面積：約70.72㎡(約21.39坪)●バルコニー面積：3.55㎡(約1.07坪)●土地権利：所有権●用途地域：準工業●築年：昭和56年4月
●総戸数：34戸●管理形態：自主管理●管理費：月額14,100円●修繕積立金：月額9,300円●現況：空室●引渡日：契約後1か月程度●駐車場：空無●エレベーター：有●取引態様：専任媒介

価格2,980万円

【地域情報】

いずみ保育園	徒歩4分 (約260m)
狛江第一小学校	徒歩2分 (約130m)
狛江第一中学校	徒歩8分 (約640m)
小田急OX狛江店	徒歩7分 (約560m)
ミニストップ狛江和泉本町店	徒歩2分 (約110m)
狛江市役所	徒歩4分 (約310m)
狛江駅前郵便局	徒歩9分 (約670m)

全国空き家対策管理促進ネットワーク加盟
狛江、調布、世田谷等の空き家・留守宅管理募集♪
お気軽コース：月一回(30分)4,000円(税別)～
その他お客様のご要望に合ったプランを提案いたします。

岩戸南二丁目売地

●物件概要
●最適用途：専用住宅、アパート
●交通：小田急線「喜多見」駅徒歩11分(約830m)
●土地面積：約51.02坪
●物件所在地：狛江市岩戸南二丁目
●土地権利：所有権
●用途地域：市街化区域
●容積率：約80%
●他の法令上の制限：第一種中高層住居専用地域、法22条区域、絶対高さ制限10m、日影規制、景観法面積制限
●上物有：引渡相談(令和6年5月下旬以降)●道路幅員：4.5m●接面：西側公道
●取引態様：専任媒介

各種ハザードマップ指定区域外 建築条件なし売地
価格6,280万円

【地域情報】

アスク岩戸北保育園	徒歩11分 (約830m)
狛江みずほ幼稚園	徒歩11分 (約830m)
市立狛江第三小学校	徒歩8分 (約620m)
市立狛江第二中学校	徒歩12分 (約950m)
京王ストア駒井店	徒歩12分 (約950m)
ミニストップ狛江岩戸北店	徒歩4分 (約320m)
ニトリ狛江SC	徒歩5分 (約390m)
狛江岩戸南郵便局	徒歩7分 (約530m)



地震保険について

また、地震保険は損害のすべてを保証する仕組みではありません。保険金額は、建物と家財ごとに火災保険の30～50%の範囲内で設定します。そして建物は5,000万円、家財は1,000万円が限度となります(一部の保険会社では最大100%の保証額に変更できます)。なお、火災保険金額はどの保険会社も同一です。一般的には「住宅ローンの残債が多い方」「貯蓄が少ない方」には地震保険をお勧めしています。火災保険を利用している約70%の方が地震保険にも加入しているそうです。火災保険や地震保険のごとお困りごとがございましたら、知り合いの優秀な保険会社の方をご紹介いたします。お気軽にご相談ください。

藤田不動産株式会社 代表取締役 藤田 克彦

狛江市・調布市・世田谷区喜多見エリアの不動産情報を毎月25日頃無料で郵送いたします。郵送希望の方は、お気軽にお問い合わせください。

