

ふじちゃん通信

お客様と藤田不動産のお付き合いをより深くするための通信です

- 帰任のお祝い
- 石橋先生との会食
- 不動産豆知識
- お勧めの本
- いかだレースが開催されました
- 今でもお付き合いが続いています

ふじちゃん通信発行20年を記念して、先月号でお知らせした「花火大会観戦チケットプレゼント」。たくさんの方からご応募いただきまして、誠にありがとうございました。5組10名の方に差し上げる予定でしたが、ちょっと多めにプレゼントさせていただきました。ご当選者の方々おめでとうございます。近日中にチケットを発送させていただきますので、楽しみにお待ちください。今回は、協賛会社席のなかでも比較的 前の方のチケットをいただくことができましたので、まさに目の前であがる約5,000発の花火をご観賞ください。当日、私はスタッフの一員として動いておりますので、なかなかご挨拶が出来ないかもしれませんが、見かけましたらお気軽にお声がけください。花火大会、ご期待ください！

私たちは今月も「お客様を親友のように、同僚を家族のように」の気持ちを忘れずに笑顔で仕事をさせていただきます。どうぞよろしくお願ひします。



●帰任のお祝い●

学生時代のとても仲の良い友達が大学卒業後から商社で勤務していて、子会社で台湾の社長勤務が終わり、3月に帰任しました。帰任後もバタバタしていたようでしたがようやく落ち着いたとのことで、先日、渋谷で気の合う仲間5人、帰任のお祝いで楽しむことができました。

5人のうち、4人は狛江第五小学校、狛江第一中学校の同級生です。台湾に行っていた友達だけ調布の出身なのですが、4人のうちの一人が中学校時代の塾の仲間という繋がりで、大学時代はみんなテニスをしたり、スキーに行ったり、ディスコに行ったりとても仲良くさせてもらっていました。

久しぶりの再会でしたが、あの頃のまとも楽しくて充実した時間を過ごしてきました。仕事のことや子ども達のこと、プライベートのことなど語り合ってきました。学生時代の思い出話などでも盛り上がりました（笑いっぱなしで喋りっぱなしでした）。

そして我々は今年59歳になりますので、サラリーマンの友達はそろそろ定年で再就職の話もちらほら。私は自営業なので生涯現役で頑張りつもりですが、人生それぞれという感じでした。

とても楽しい時間を設営してくれたK君、お洒落で美味しいお店をチョイスしてくれてありがとう。今度は年末、またみんなで盛り上がりたいですね。



●石橋先生との会食●

20年以上前からお世話になっている石橋正利先生と久しぶりにお食事をしながらお話をさせていただきました。石橋先生とはもともとイエステーションの研修会でお世話になり、講師と生徒の関係です。

石橋先生の講演内容は、いわゆる売上アップのバリバリな営業研修ではありません。人間関係を円滑にしていくことに主眼を置き、勇気づけや幸せな人生を送るための手段として仕事があることを学ばせてくださいます。急に売上が上がるような内容ではありませんが、人間力を磨いたり人間関係を円滑にしていくことが、結局は一番の近道だと理解することが出来ます。

現在はイエステーションで研修をされていませんが、弊社では数年前に会社を休みにして約一年間スタッフ全員で石橋先生から学びの機会をいただきました。それからはスタッフ皆さんが笑顔にあふれ、円滑に仕事が回るようになりました。私が一人で学んで来てスタッフに落とし込むより、全員で学んで実感してもらう方が伝わり度が全く違いますので、時間を掛けて研修を受けて良かったです。

そんなご縁で今でも定期的にご連絡をいただき、会社にお越しいただいたり、会食をさせていただいたりしています。なんでそんなにかかわってくださるのか不思議ですが、おそらく「出来の悪い生徒が気になるんだろう」と勝手に思っています。

今回も他社さんの最近の成功事例やセミナーの内容、人間関係を円滑に進めていくための最新情報、息子とのかかわりなど、他の先生からはお聞きできないようなことまで教えてくださいました。

いずれにしてもこうしてお声がけいただけるのは本当に有難く感謝しています。今回も会食を通じて仕事のヒントや息子との関係性を具体的に教わる事が出来ました。石橋先生、いつもありがとうございます。



●今月の不動産豆知識●

住まいの専門家として私たちのできること

不動産仲介業は、物件を売ったり買ったりすることのお手伝いをするのが仕事ですが、ただ単純に売り買いの橋渡しをするだけではありません。

まず、私たちはお客様が何を購入したらよいかを「コンサル・アドバイス」をいたします。狛江の地域情報をご提供し、お客様のご家族構成、将来設計、譲れないポイント、趣味などをお聞きし、不動産探しのアドバイスをいたします。

次に、コンサル・アドバイスをした後でたくさんの物件情報から、お客様に「最もふさわしいものを選出」いたします。現在の売物件のなかからお客様のご条件に合った物件をお選びし、ご紹介いたします。

そして、その物件がどんな物件なのかをお客様にご説明・解説をいたします。物件の特徴はもちろんのこと、地域情報や小中学校の評判、お勤めのお店など、狛江に住んでいなければ知り得ない情報をお伝えします。ちなみに弊社ではスタッフの半数が狛江在住です。

その後、お客様が選んだ物件を好条件でご購入できるよう交渉をいたします。価格の交渉はもちろんのこと、住宅ローンをご利用の場合は数ある金融機関のなかからお客様にあった住宅ローンをご紹介させていただきます。

最後に契約した物件について、安全に円滑に取引を完了させること、今までお伝えしたことはすべて大切ですが、安心してお取引できるよう私たちがサポートさせていただきます。ミスがあっても命とりです。弊社にお任せください。

私たちは住まいの専門家として、真摯にお客様をサポートいたします。些細なことでも構いません。一生にそう何度も訪れない不動産取引です。分かりやすくご説明させていただきます。創業62年の弊社にお気軽にご相談ください。



●神コーチング●

題名：神コーチング
著者：白井一幸さん
発行所：株式会社日経BP
価格：1,500円＋税



著者の白井一幸さんは大学卒業後、1983年ドラフト1位で日本ハムファイターズ入団。91年リーグ打率3位、最高出塁率を記録。現役引退後はヤンキースでのコーチ留学を経て、日本ハムの二軍監督や一軍コーチを務め、2023年のワールド・ベースボール・クラシック（WBC）ではヘッドコーチを務めた方です。

本書を読んで一番腑に落ちた内容が、「コーチングはスキルではなく“心のあり方”」と書かれていたことです。日本の教育はティーチングが基本です。学校の授業でも先生から生徒に対しての一方通行が多いと思います。ティーチングのメリットは一度に大人数に伝えることができるので理にかなっています。一方、コーチングはコーチと選手や上司と部下など、一方通行ではなく双方向です。ティーチングは先生が答えを持っていますが、コーチングで答えを持っているのは生徒や選手です。

社員さんとのコミュニケーションがうまくいっていないのは、社員さんの問題ではなく、社長や上司の問題です。確かに今の時代は上司が部下のことを気にかけていくのが重要だと思います。コーチングには大きく分けて「傾聴」「承認」「質問」という3つのスキルがあります。一般的にはスキルと言いますが、いわゆるハウツーやテクニックだけでは身につくものではなく、コーチングとは「人としての心のあり方、考え方」であり、これが人とコミュニケーションを取る上で最も大切なことだと書かれていました。

さすが、WBCでヘッドコーチに選ばれ日本代表を世界一に導いた白井さんの書籍です。お子さんのいる親御さんに是非お勧めします。



●いかだレースが開催されました●

平成2年（1990年）、狛江市制20周年記念事業の一つとしてスタートした「狛江古代カップ多摩川いかだレース」の31回大会が7月16日（日）の猛暑のなか開催されました。

狛江市内の参加チームが多い大会ですが、新潟県長岡市や山梨県小菅村など東京都以外の参加チームもある、狛江では大きなイベントの一つです。第一レースにはタレントのダニエル・カールさんやアテネオリンピックと北京オリンピック柔道63kg級の金メダリストである谷本歩実さんも参加して大会を盛り上げてくださいました（スタッフの方に谷本さんをご紹介していただき、名刺を頂戴しました）。

私は観光協会を代表して、松原市長、大西実行委員長とともにダニエル・カールさんと谷本歩実さんの選手宣誓に立ち会った後、審査委員、表彰式のプレゼンターとして参加させていただきました。お客様や友達、後輩もレースに参加して話をすることができました。それにしてもシルバー人材センターさんのエネルギーは凄かったです。平均年齢が79歳だそうですが、とてもパワフルで、見習いたいレベルでした。

狛江市役所の方もお仕事とはいえ、休日出勤で炎天下のなか、お疲れ様でした。参加された皆さんもとても楽しんでいただけただけで良かったです。それにしてもボランティアスタッフの方々には頭が下がります。7時前からおそらく17時過ぎまで丸一日の炎天下での活動、ありがとうございました。私は14時半ころ失礼して仕事をしましたが、まるでいかだレースに参加したくらいヘトヘトになってしまいました。もう少し体力をつけないといけないですね。

ゴール地点でのテントでは、今月に開催される花火大会のPRと大会グッズのタオルとTシャツ販売をいたしました。8月9日（水）、いよいよです。しっかりと準備をしています。ご期待ください。



●今でもお付き合いさせていただいています●

三鷹の借家から狛江に引っ越してきたのが昭和45年、私が6歳の頃です。当時はもちろんヤマダ電機さんのような大型電気店はなく、テレビや洗濯機を購入するのは、いわゆるまちの電気屋さんでした。

引っ越してきた当時からお世話になっていたのが和泉本町二丁目（当時は和泉）にあった内藤電気さん。我が家の電化製品はすべて内藤電気さんでお世話になっていました。時代の流れで現在は小売りをされておらず、電気工事店として都内や神奈川を息子さんと一緒に飛び回っていらっしゃいます。親父さんは80歳代ですが、今でも現役で現場仕事をされていらっしゃいます。頭が下がります。

私の父とは同世代ということもあり、とても親しくさせていただいていました。そして父が亡きあとも今でも気にかけてくださいます。池袋に行ってマドレーヌを買ってきてプレゼントして下さったり、ちょっとしたお菓子をお持ちいただきます。私も小さなお仕事ですが電気工事をお願いしたり、お客様をご紹介したりお付き合いを続けていただいています。

内藤さんは毎日料理をされているようで、頻繁にlineでお写真を送ってくださいます。是非、狛江産の枝豆を召し上がっていただきたくて、先日農協さんで購入してお届けさせていただきました。あいにくご不在でしたが、その日の夕方lineで御礼のメッセージを頂きました。いつまでもお元気で現役としてお過ごしいただきたいです。でも、自転車に乗るのは、くれぐれもお気を付けください。とても心配です。



今月も最後までご覧いただきありがとうございました。あなた様の声が励みとなって「よ～し、今日も頑張ろう！」というエネルギーが湧いてきます。

是非、あなたの声を聞かせてください。普段のちょっとした空いているお時間を利用して是非、書いてください。お手紙お待ちしております。

書けたらご自宅やお近くのコンビニからファクスして下さい。Eメール・ご郵送でも大歓迎です。

FAX 03-3489-6653

E-mail info@fujitaf.co.jp

- ▼ この通信は現在当社で不動産を探されている方や当社で不動産の売買をされた方、オーナー様を中心にお送りしています。この通信を見ただけの方は、自動的に通信会員とさせていただきます。もちろん会員といっても、何の義務も負担もありませんし、不要な場合はご一報ください。

イエステーション狛江店

藤田不動産株式会社

〒201-0003

東京都狛江市和泉本町 1-2-8

ウイスタリア狛江ビル 1階

TEL 0120-13-2103 FAX 03-3489-6653

E-mail info@fujitaf.co.jp

HomePage <https://www.fujitaf.co.jp>



会員の皆様 お便りお待ちしております。

宛先：藤田不動産株式会社

FAX：03-3489-6653



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

お名前 _____

お名前とお便りをニュースレターに出してもいいですか？ _____

(いい・だめ) もちろんご住所・電話番号などは出しません _____